

シニア世代の安心・安全・快適な住まいがここに！

# 豊かなシニアライフは 住まいと環境で決まる！

満喫してきた自分の人生。その集大成には住まいを変えて気持ちも新たに充実した時間を過ごしてみませんか。そのために重要なのが住まいの立地と環境。そして住まい自体の完成度の高さ。すべてを満たす充実マンションがここにあります。

安心 快適 リーズナブル  
人気の特別養護老人ホームと  
同様の価格で誕生！

※個室比較



グランメゾン迎賓館 福岡伊都

H25年9月  
完成予定予想図

## 高級老人ホームのスタイルを リーズナブルに実現！

十分に働いた人生、自分へのご褒美として今後は悠々自適な生活を送りたい……。そんなシニア世代のみなさんの住まいは気持ちよく過ごせることが第一です。

毎日居住者が行き交う高級感あふれるフロントロビー。その行き届いたフロントサービスはまるでシティホテルのようなホスピタリティ。目指したのは居心地の良い共有スペースです。いままでこのような空間は高級老人ホームでしか味わえませんでした。しかし30年以上の長きにわたり、学生マンションの企画・運営を行ってきたジェイ・エス・ピーが提供する「グランメゾン」「グラ



ロビーイメージ

玄関はいままで慣れ親しんだ住まいと同じように使いやすいオートロック方式。自由に家族や知人・友人と会うことができます。また専有面積が25㎡を標準とした広々とした居室は、いつまでも健康に生活できるさまざまな設備を揃えています。

「グランメゾン」シリーズの住まいは、いままで培ってきたすべてのノウハウを注ぎ込み、最高の住まいをリーズナブルな価格で実現した。多くのシニアの方々に共感していただけるよう配慮の行き届いた設備と、ただいだけで落ち着ける心地よい快適な空間を創造しました。



フロントイメージ

廊下イメージ

平成25年夏頃 予約開始予定

## グランヴィル鳳凰館 東大阪楠根

地下鉄中央線長田駅とJR徳庵駅の間に位置する住宅地。公共バスが充実しており、コンビニ・スーパーなども近く生活利便性も高い。「石切さん」で有名な石切神社や「だんじり祭り」など活気ある環境です。



H25年9月完成予定予想図

●住宅名称「グランヴィル鳳凰館 東大阪楠根」●月額費用/家賃:79,000~80,000円 管理費:15,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食):47,250円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅(登録申請中) ●所在地/大阪府東大阪市楠根3丁目102-1(地番) ●交通手段/JR片町線「徳庵」から徒歩15分 ●完成予定年月日/平成25年9月末日 ●開設/平成25年11月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1~2、要介護1~5 ●居室数/48室 ●居室面積/25.14~26.07㎡ ●部屋のタイプ/ワンルーム ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂、談話室、共用浴室(脱衣所)、共用トイレ、エントランスホール ●敷地面積/1,452.61㎡ ●建物延床面積/1,860.05㎡ ●規模・構造/3階建・S造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

平成25年夏頃 予約開始予定

## グランヴィル鳳凰館 豊中浜

大阪中心部、豊中市の庄内駅、江坂駅の間地点の住宅街・商店街に立地。利便性が高く、豊中まつりや市のボランティア活動も活発です。また、広大な服部緑地は、散歩場所として四季折々の風情も楽しめる環境。



H25年11月完成予定予想図

●住宅名称「グランヴィル鳳凰館 豊中浜」●月額費用/家賃:79,000~80,000円 管理費:15,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食)/48,300円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅(登録申請中) ●所在地/大阪府豊中市浜3丁目751-4、752-4(地番) ●交通手段/御堂筋線「江坂」から徒歩17分 ●完成予定年月日/平成25年11月末日 ●開設/平成26年1月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1~2、要介護1~5 ●居室数/50室 ●居室面積/25.47~27.64㎡ ●部屋のタイプ/ワンルーム ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂、多目的室、共用浴室(脱衣所)、共用トイレ、エントランスホール ●敷地面積/1,525㎡ ●建物延床面積/2,384.33㎡ ●規模・構造/3階建・S造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

平成25年夏頃 予約開始予定

## グランメゾン迎賓館 福岡伊都

福岡市民憩いの玄海国定公園の一部、糸島半島の付け根に立地。国定公園だけに陶芸工房&ギャラリー、カフェレストランも多く充実した生活環境。糸島の野菜やカキをはじめ魚介類など新鮮な食生活も味わえます。



H25年9月完成予定予想図

●住宅名称「グランメゾン迎賓館 福岡伊都」●月額費用/家賃:90,000円 管理費:18,000円 サービス支援費:36,750円(税込) 食費(3食):52,500円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/福岡県福岡市西区飯石940-1,941-1,1063番の一部(地番) ●交通手段/JR筑豊線「周船寺」から徒歩7分 ●完成予定年月日/平成25年9月末日 ●開設/平成25年11月オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1~2、要介護1~5 ●居室数/30室 ●居室面積/24.14㎡ ●部屋のタイプ/1K ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂(オープンカフェスタイル)、談話スペース、共用浴室(脱衣所)、共用トイレ、エントランスホール、屋上テラス、中庭庭園 ●敷地面積/2,614.39㎡ ●建物延床面積/1,567.84㎡ ●規模・構造/2階建・RC造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能

平成25年夏頃 予約開始予定

## グランヴィル鳳凰館 福岡小笹

福岡市中央区、高級住宅地区の丘陵地に立地。スーパー、ドラッグストア、病院、レストランなど道路沿いの施設も多く活気があり、生活の利便性が高いうえに、自然に恵まれ、食堂からは鴻巣山が眺望できます。



H25年11月完成予定予想図

提供:福岡市

福岡タワー

●住宅名称「グランヴィル鳳凰館 福岡小笹」●月額費用/家賃:75,000~77,000円 管理費:15,000円 サービス支援費:31,500円(税込) 食費(3食):47,250円(税込) ●種類/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/福岡県福岡市中央区小笹2丁目93-1(地番) ●交通手段/西鉄バス/バス停「小笹2丁目」から徒歩3分 ●完成予定年月日/平成25年11月中旬 ●開設/平成25年12月中旬オープン ●権利形態/賃貸借方式 ●年齢制限/60歳以上 ●介護認定/自立、要支援1~2、要介護1~5 ●居室数/53室 ●居室面積/24.53~26.31㎡ ●部屋のタイプ/1K ●居室設備/洗面台、トイレ、浴室、エアコン、キッチン(IH)、収納、洗濯機置場、バルコニー、腰掛イス、緊急通報装置、スプリンクラー ●共有施設/エレベーター、食堂(オープンカフェスタイル)、共用浴室(脱衣所)、共用トイレ、エントランスホール ●敷地面積/1,927.06㎡ ●建物延床面積/2,776.69㎡ ●規模・構造/4階建・RC造 ●損害保険加入/要 ●併設施設/食堂(オープンカフェスタイル)、通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所※その他介護保険適用外サービスもご入居者様のご要望でご利用可能